

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัดตรวจวิเคราะห์หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลที่อยู่ในรูปแบบเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร การอบรม ชีวระเบียบ และแนวทางปฏิบัติ เพื่ออ้างไว้ซึ่ง การป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวกำเนิดขึ้นจากการวิเคราะห์ประเมิน และทำนายโดยใช้หลักวิชา การที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากลและมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ ,องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ , องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างเป็นสัดส่วน	ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกพืชคลุมหน้าดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการป้ายจำกัดความเร็วรถขนาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความยาว 3.5 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อช่วยลดความเร็วของรถและลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยสัญญาณลดความเร็วจำนวน3 จุด ประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็วและห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท คลีนนิ่ง เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรงทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการโดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 ฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนน
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น1 และชั้น7 ตามที่เสนอในรายงานฯเพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์และความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวันและช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	4 โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โดยฝ่ายบริหารอาคารโครงการสำนักงานใหญ่ เจียไต้ จำกัด โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	✓	- การออกแบบอาคารจอดรถจะมีลักษณะมีช่องเปิดโล่งซึ่งจะทำให้สามารถระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่ช่องเปิดโล่ง อาคารจอดรถ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำ ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้"บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด	
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ	
	4. จัดให้มีที่จอดรถในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแผงไม้เลื้อย บริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่รวม341 ตารางเมตร 28โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นจันทร์กระจ่างฟ้าเพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดีซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	✗	- ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแผงไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถชั้น2 ถึงชั้น 6 ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการปลูกหรือดำเนินการแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในพื้นที่สำนักงานและริมระเบียงชั้น 7 แทน	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายสัญลักษณ์บอก ช่องเดินรถบนพื้น ทาง
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 592 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1 โมล หรือคิดเป็น 45, กรัม 980 (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO2 =45 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ กรัม/ชั่วโมง 153ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้น1,2,4,7,8 และชั้นที่11 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณรวมไปถึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.3 มลพิษทางอากาศ	5.โครงการจะกำหนดให้มีมาตราในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดจ้างบริษัท สเตท แลนด์สเคป แอนด์การ์เดนนิ่ง จำกัด ในการบริหารจัดการบำรุงรักษาดูแล และซ่อมแซมต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรงมีความรู้ความเชี่ยวชาญรวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	ภาพที่ 2.2-7 คนสวนดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้
a. เสียง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วรถกระหนาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความยาว 3 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์และติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญญาณภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยสัญญาณลดความเร็วจำนวน3 จุด ประกอบกับทางสัญญาณภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัด ความเร็วและห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
b. มลพิษ	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำ ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ชั้น 2 - 6 ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-1,2.2-2 แนวเขตรั้วและ พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ
	3.บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกลต้นไม้ อาทิเช่น ปืบ กระพี้จั่น หูกกระจงและอโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓	- ปัจจุบันโครงการบริเวณจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างเป็นสัดส่วน	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ออกแบบรองรับจำนวน 1 ชุด ของโครงการได้รับการก่อสร้างที่มีได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญโดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาบ่อต่างๆ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการให้ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัด จำนวน 1 จุด ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์	
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- นับตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ 2569 โครงการมีจัดจ้างบริษัทเอกชนสูบล้างตะกอนส่วนเกินเมื่อวันที่ 16/มิ.ย/69 จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกั้นราวเหล็กเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียวรวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ บุคลากร และหน่วยงานสนับสนุนภายในที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลควบคุมและปรับปรุงคุณภาพ	
	5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันหากพบว่าปริมาณไขมันเยอะจะดำเนินการให้ช่างตักออกทันที	
	6. โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศ ซึ่งมีปริมาณAerosol เกิด ขึ้นประมาณ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่ 36 อาศัยอยู่ในซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยAerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดินไม่น้อยกว่า 0.04 10 วินาที โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดAerosol ประมาณ ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการ 0.4 ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ กิโลกรัมมีเทน/วัน 0.07 เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดพื้นที่ เมตรพื้นที่สีเขียวด้านทิศ 7.0 ตารางเมตร ความลึก 2 ตะวันออกของโครงการโดยโครงการ	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้มีการติดตั้งระบบสนับสนุนการทำงานเช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียโดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ	จะฝังระบายก๊าซมีเทนจากถังแยกของแข็งมี ความลึกไม่ต่ำกว่า 3.0เซนติเมตร และชั้นกรวด 60 เซนติเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกัน น้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน ไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วย ดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด เวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆแล้ว เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ แล้วมีการจดบันทึกผลการใช้พลังงานไฟฟ้าประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-8 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. มาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมดังนี้ 1) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิกล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็ก เพื่อให้รถพนักงานสัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการสำนักงานใหญ่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรงมีบุคลากรความรู้ความเชี่ยวชาญในการบริหารจัดการทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวโดยเหตุผลของการปฏิบัติตามความถึดังกล่าวประกอบด้วย 1.ปริมาณใช้ที่เข้าสู่โครงการต่อวันมีปริมาณที่ต่ำกว่าการประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทำให้ตะกอนหรือความสกปรก ลดลงตามปริมาณน้ำที่เข้าระบบ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◉" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.4 (ต่อ) คุณภาพน้ำ	2) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างก่อนในวันอาทิตย์เท่านั้นเนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังถังเก็บตะกอนได้ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในวันอาทิตย์เท่านั้นเพื่อลดผลกระทบต่อพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ ระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว		2.ปัญหาด้านงบประมาณตั้งนั้นการจะให้โครงการปฏิบัติตามความถี่ที่กำหนดในมาตรการอาจจะไม่เหมาะสมต่อสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามลักษณะทางกายภาพของน้ำภายในถังและระดับตะกอนจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารเป็นประจำ โดยหากพบว่ามีปริมาณตะกอนที่อยู่ในระดับที่เหมาะสมช่างประจำอาคารจะแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยฝ่ายบริหารงานอาคารโดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ระบบเครื่องจักรที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะอาศัยการตรวจสอบความผิดปกติที่แผนควบคุม ทั้งนี้การควบคุมการกิจกรรมการตรวจสอบจะดำเนินการโดย Check Sheet ประจำวันและตามข้อกำหนดในทส.1	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค
2.2 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.9 วัน	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 4 ถัง ความจุรวม124 ลบ.ม.ทั้งนี้ปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการพื้นที่โครงการประมาณ 32 ลบ.ม./วัน เท่านั้นโดยถังสำรองน้ำดังกล่าวสามารถสำรองน้ำเพื่อใช้ในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 3.9 วัน	ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2.2 (ต่อ) การใช้น้ำ	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- ปัจจุบันระบบน้ำใช้ในพื้นที่โครงการโดยจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ และแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการโดยไม่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้การสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการไม่ได้ถูกกำหนดด้วยช่วงเวลาแต่อย่างใด แต่ใช้ลูกลอยอัตโนมัติเนื่องจากมีความเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบันมากกว่า ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังมิได้รับการร้องเรียนเรื่องระบบการจ่ายน้ำประปาภายในโครงการจากผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.10 ระบบปั๊มสูบน้ำ ประปา
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบและบำรุง รักษาระบบสูบน้ำประปา ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค
	ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำเป็นเกณฑ์ในการเลือกเพื่อนำมาติดตั้งหรือปรับเปลี่ยนหากเกิดการชำรุดยังพื้นที่ห้องพักของผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2.12 เลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ
	4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการยังไม่ได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และพื้นที่ห้องน้ำส่วนกลางของโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-13
	5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการใช้ภาชนะรองน้ำเพื่อใช้ในการรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ก่อนที่จะนำไปเช็ดทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆของโครงการ	แม่บ้านใช้ภาชนะรอง น้ำก่อนใช้ทำความสะอาด สะอาด

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2.2 (ต่อ) การใช้น้ำ	6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบและบำรุงรักษาปั้มน้ำประปา
	7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด			
	8. ออกแบบถังเก็บน้ำแต่ละถังมีฝาลัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา	✓	- ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทั้งหมดได้รับการออกแบบให้มีฝาลังสแตนเลสขนาดใหญ่เพียงพอที่เข้าไปดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดได้	ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
	10. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถังและกำหนด ให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานโดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและ ชั้นดาดฟ้าเพื่อล้างตะกอนคราบและคราบสกปรกโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำซึ่งทางโครงการมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานโดยทำล้างครั้งล่าสุดวันที่ 22-23 พฤศจิกายน 2568	ภาพที่ 2.2-14 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า
	11. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	-โครงการได้ติดตั้งตามที่มาตรการระบุเป็นที่มีการปฏิบัติในช่วงก่อสร้างซึ่งโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อข้อบัญญัติดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◉" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 50 ลูก บาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน มิลลิกรัม/ลิตร 20	✓	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งออกแบบรองรับจำนวน 1 ชุด ของโครงการได้รับการก่อสร้างที่ได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญโดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาบ่อต่างๆ ทั้งทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำบริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบาย
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- นับตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการมีจัดจ้างบริษัท เอกชนสูบล้างส่วนเกินเมื่อวันที่ 24/ต.ค/68 จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค
	4.ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังหรือเปิดฝาบ่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็กเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียวรวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์บุคลากร และหน่วยงานสนับสนุนภายนอกที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลควบคุมและปรับปรุงคุณภาพอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2(ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย	5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้งและจดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระ - ดาข ติชชัวร์รองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูล ฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการได้จัดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณไขมัน และดักไขมันจากถังพัก ไขมันออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค
	6.โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศ ซึ่งมีปริมาณAerosol เกิด ขึ้นประมาณ36 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง โดยใช้พีซดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัย/ ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยAerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน 1 เมตรวินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดินไม่น้อยกว่าวินาที โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่ บำบัดAerosol Aerosol บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการ	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้มีการติดตั้งระบบสนับสนุนการทำงานเช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้พีซ ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ใน ดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการ	
	7.ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ กิโลกรัมมีเทนโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวโดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมสำหรับบำบัด 6 7.0 ตารางเมตร ความลึก 2 ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ บ่อ ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โด 1 เมตร จำนวนย โครงการจะฝังระบายก๊าซมีเทนจากถังแยกของแข็งมี ความลึกไม่ต่ำกว่า 60 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อ 30.0 เซนติเมตร และชั้นกรวด ป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้า ไนลอน	✓	- ทางโครงการมีการการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศ ผ่านเข้าท่อระบายอากาศ ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxida -tionโดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วเพื่อรวม ก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด เวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ แล้ว เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ แล้วมีการจดบันทึกผลการใช้พลังงานไฟฟ้าประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-8 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. มาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้ 1) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิกรณ์ หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็ก เพื่อให้รถพนักงานสัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 2) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิกรณ์ของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างก่อนในวันอาทิตย์เท่านั้น เนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบล้างปฏิกรณ์รถสูบล้างสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างไปยังถังเก็บตะกอนได้ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในวันอาทิตย์เท่านั้นเพื่อลดผลกระทบต่อพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ ระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	- ปัจจุบันโครงการสำนักงานใหญ่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากรความรู้ความเชี่ยวชาญในการบริหารจัดการ ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวโดยเหตุผลของการปฏิบัติตามความถี่ดังกล่าวประกอบด้วย 1.ปริมาณใช้ที่เข้าสู่โครงการต่อวันมีปริมาณที่ต่ำกว่าการประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำให้ตะกอนหรือความสกปรกลดลงตามปริมาณน้ำที่เข้าระบบ 2.ปัญหาด้านงบประมาณ ดังนั้นการจะให้โครงการปฏิบัติตามความถี่ที่กำหนดในมาตรการอาจจะไม่เหมาะสมต่อสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามลักษณะทางกายภาพของน้ำภายในถังและระดับตะกอนจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารเป็นประจำ โดยหากพบว่าปริมาณตะกอนที่อยู่ในระดับที่เหมาะสมช่างประจำอาคารจะแจ้งต่อบุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การระบายน้ำ	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 071.0 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำใน 1 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน ลูกบาศ 240 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 1 เครื่อง สำรองกักเมตร/ชั่วโมง (ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการ 067.0 ระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือการ หนองน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและหนองน้ำแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องโดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ(0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบบ่อบ่อ หนองน้ำและตะแกรง ท่อระบายน้ำออก นอกโครงการ
	2. โครงการจะหนองน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ BoxCulvert ขนาดกว้าง 1 เมตรความลาดเอียง 1 เมตร ความลึก 1: 240 ความยาว 200 192 เมตร ซึ่งกักเก็บน้ำได้รวม ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลาก ส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการปริมาณ ลูกบาศก์เมตร 3.68	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือการ หนองน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 192 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำ และหนองน้ำแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้าซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 + ของโครงการ ซึ่งอยู่ที่ระดับ 1เมตร ที่ถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ) อยู่ที่ระดับ + 2+ ถึง 5.1เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางเพื่อไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม			
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อหาแนวป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการได้มีการจัดการเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง และมีการซ่อมแผนฉุกเฉินต่างๆ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารสำนักงานตั้งแต่ชั้นลอยถึงชั้นที่ หอ่ง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 จำนวน 15ST-01 มีความกว้าง 9.1 ตารางเมตร 3.8 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 35.4 เมตร ความยาวซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน2 ถัง) มูลฝอยแห้ง ถัง 1และถังมูลฝอยเปียก ลิตร 50 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 1 (ถัง 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย 2 จำนวน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการจัดวางถังขยะไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่อย่างใด ซึ่งทางโครงการได้มีการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณห้อง Pantry ของแต่ละชั้นแทน โดยจะมีถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังขยะอันตราย จำนวนชั้นละ 1 ถัง	ภาพที่ 2.16 ห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น และจัดวางถังขยะไว้บริเวณห้อง Pantry ของแต่ละชั้น
	2. กำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ โดยการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งถังมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ห้อง Pantry ทั้งนี้หากพนักงานจะทำการคัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยที่รวบรวมมาในแต่ละวัน (พร้อมกับการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล) แล้วเก็บรวบรวมไว้เพื่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตนนำไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.16 ห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น
	3.โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกรักษ์สิ่งแวดล้อมโดยทำเป็นแผ่นพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้มาติดต่อและพนักงานของสำนักงานภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทตั้งแต่ต้นทางคือภายในห้องสำนักงาน	✓	- ปัจจุบันงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดรวมไปถึงงานเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท คลีนนิ่ง เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทั้งนี้พนักงานของบริษัทดังกล่าวจะได้รับการอบรมด้านการจัดการขยะเป็นอย่างดีสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการ	ภาพที่ 2.2-17 ห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ
	4.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ของถุง 4 ใน 3			
	5.กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย			
	6.ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.3 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย	7. กำจัดพนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถูกตำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 8. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับที่จอดรถรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตร ความจุ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.426 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย 2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 32 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตรความจุ 4.95 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.302 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.279 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.7 เท่า	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน บริเวณด้าน หน้าห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้หากพนักงานจะทำการคัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยที่รวบรวมมาในแต่ละวัน (พร้อมกับการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล) แล้วเก็บรวบรวมไว้เพื่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.18 รถสำนักงานเขต เข้าเก็บขยะ

ตารางที่2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย	3. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 4. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีค้าง 7. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะถูกล้างทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตเป็นประจำ โดยปกติจะดำเนินการทุกๆ 3 วัน ✓ - ประตูของห้องพักมูลฝอย ทั้งห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ได้รับการก่อสร้างด้วยคุณลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการ ✓ - มีการก่อสร้างท่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมโดยท่อดังกล่าวมีปลายทางที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ✓ - โครงการได้ขอรับบริการเก็บมูลฝอยของโครงการ จากสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ 3 วัน/ครั้ง โดยจัดเก็บในช่วงเวลา 05.00 น. ✓ - ภายหลังจากการคัดแยกขยะพนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงเพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับขยะ และเพิ่มรายได้ให้กับพนักงานทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านล้างห้องขยะ มูลฝอยรวม โครงการ ภาพที่ 2.2-17 ห้องขยะมูลฝอย รวมโครงการ ภาพที่ 2.18 รถสำนักงานเขต เข้าเก็บขยะ
3.5 ระบบไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ อนึ่ง โครงการจะเลือกใช้หลอดไฟแบบLight Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานภายในอาคาร 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งโคมไฟฉุกเฉินขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓ - ปัจจุบันระบบไฟฟ้าของโครงการมีทั้งสิ้น 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าหลักจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าร่วมกันโดยเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 1000, KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆของอาคาร ซึ่งห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของโครงการจะอยู่ชั้น 1 ของโครงการ ✓ - ปัจจุบันโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้สำรองไฟให้ กับระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อส่องสว่างในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น ทั้งนี้การสำรองไฟอย่างเพียงพอสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯกำหนด	ภาพที่ 2.2-20 ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้า สำรอง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.5 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า	2.โครงการให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดDry Type Cast Resin (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีความกว้าง เมตร และความ 2.17 เมตร ความยาว 9.4 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่าง 65.3 สูง เมตร และมีระยะห่าง 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 น้อยระหว่างหม้อแปลงประมาณ เมตร) โดยจัดให้มีระบบ 6.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.7รับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ดังนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตประเวศเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่งโดยในส่วนของโครงการจะกำหนด ให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิด Dry Type Cast Resin (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีความกว้าง เมตร และความ 2.17 เมตร ความยาว 9.4 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 65.3 สูง 6.7 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงประมาณ 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร 6.0 เมตร (ไม่น้อยกว่าสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯกำหนด	ภาพที่ 2.2-20 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◉" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.5 (ต่อ)ระบบไฟฟ้า	3 จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม (2 ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯซึ่งพื้นที่สีเขียวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น1,2,4,7และ8 เพื่อลดปริมาณความร้อนเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ✓ - โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯกำหนด	ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1.ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 มีรายละเอียดดังนี้ 1) ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 47.0 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร 2) ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 10.88 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร	✓ โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-18 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และ รณรงค์ปรับตั้งอุณหภูมิ 26 องศา

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	2.การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ - การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3.ระบบปรับอากาศ 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงสุดและพลังงาน 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส-เปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลา 09.00-11.30 น.และเวลา 13.00-17.00น. โดยปิดเครื่องปรับอากาศในที่ที่ไม่มีการทำงานหรือช่วงพัก - ถ้ามีการปฏิบัติงานนอกเวลาทำการและวันหยุดการเปิดเครื่องปรับอากาศต้องมีผู้ปฏิบัติงานอย่างน้อย 5 คน กรณีที่อยู่ปฏิบัติงานไม่ถึง 5 คนให้เปิดใช้ระบบพัดลมแทน	✓ โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการรวม ถึง มีสวิตช์ควบคุมสลับวงจรเกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆให้สามารถ เปิด-ปิด แยกจากกัน กรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมาก และทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟ ประหยัดพลังงานเป็นเป็นหลอด LED ✓ - ตามมาตรการระบุให้โครงการมีกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการทั้งนี้โครงการได้มีการดำเนินการครบถ้วนทุกกิจกรรม	ภาพที่ 2.2-21 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และ รณรงค์ปรับตั้งอุณหภูมิ 26 องศา

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	- ถ้ามีการปฏิบัติงานนอกเวลาทำการและวันหยุดการเปิดเครื่องปรับอากาศต้องมีผู้ปฏิบัติงานอย่างน้อย 5 คน กรณีที่อยู่ปฏิบัติงานไม่ถึง 5 คน ให้เปิดใช้ระบบพัดลมแทน - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่มีคนอยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง และปรับอุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส โดยใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ - ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศโดยเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกเท่าที่จำเป็น ระวังมิดระวังไม่ให้ประตูเปิดค้างไว้ - จัดให้มีการ Operate ระบบปรับอากาศตามฤดูกาลของประเทศ เช่นหน้าหนาวอาจจะเปิดระบบ Fresh Air เข้ามาในอาคารมากขึ้น และปรับช่วงเวลาการทำงานของเครื่องลดลงได้ หรือในหน้าร้อนจะทำการปรับลดปริมาณ Fresh Air ในระหว่างวันเพื่อลดHeat Load ที่จะเข้ามาในอาคารเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานของระบบปรับอากาศได้ - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยงและให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 7) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ หน้ากากเครื่องปรับอากาศ และคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่อง 4 ครั้ง/ปี รวมถึงจัดให้มี Preventive Maintenance : PM ระบบปรับอากาศ 8) ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสิ่งของไปวางขวางทางลมเข้า-ออกของชุดระบายระบายความร้อนที่อยู่นอกอาคาร	✓ ตามมาตรการระบุให้โครงการมีกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการทั้งนี้โครงการได้มีการดำเนินการครบถ้วนทุกกิจกรรม	ภาพที่ 2.2-21 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และ รณรงค์ปรับตั้งอุณหภูมิ 26 องศา

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ 1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 3) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคาร 6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) 7) ติดตั้งระบบLight Sensor ที่โคมไฟที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคารเพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม 8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนมากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	✓ -โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการ รวมถึงมีสวิตช์ควบคุมสลับวงจรเกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆให้สามารถ เปิด-ปิด แยกจากกันกรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมาก และทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นเป็นหลอด LED	ภาพที่ 2.2-21 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และ รณรงค์ปรับตั้งอุณหภูมิ 26 องศา

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	10) หมั่นบำรุงทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 12) ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในหน่วยงานให้เปิดเฉพาะจุดที่เห็นว่ามีแสงสว่างไม่เพียงพอหรือพิจารณาในส่วนที่จำเป็น 13) ปิดสวิตช์ไฟในห้องทำงานระหว่างเวลาหยุดพักกลางวัน 12.00-13.00น. ยกเว้นเฉพาะกรณีมีงานเร่งด่วนให้เปิดเฉพาะจุดที่จำเป็นต้องใช้งาน 14) ปิดสวิตช์ไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีคนอยู่ 15) ถอดปลั๊กหรือปิดสวิตช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดหลังเลิกงาน 16) การปฏิบัติงานนอกเวลาทำการทั้งในวันทำการและวันหยุด ให้เปิดไฟเพียง 2 ใน 3 ของจำนวนหลอดไฟทั้งหมด 17) ติดสติ๊กเกอร์บริเวณสวิตช์เปิด-ปิด ให้ทราบว่าเป็นไฟตำแหน่งใด 18) เมื่อต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดต่างๆให้ใช้เฉพาะอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 ที่มีประสิทธิภาพเท่านั้น 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ 1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน15 นาที โดยให้ตั้งเวลาปิดหน้าจออัตโนมัติ - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพ LED แทน CRT โดยจอ LED ใช้พลังงานน้อยกว่าร้อยละ 50-60 %	✓ โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการ รวมถึงมีสวิตช์ควบคุมสลับวงจรเกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆให้สามารถเปิด-ปิด แยกจากกันกรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมากและทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นเป็นหลอด LED	ภาพที่ 2.2-21 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และ รณรงค์ปรับตั้งอุณหภูมิ 26 องศา

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	- ตั้งค่ากำหนดใช้ระบบประหยัดพลังงานอัตโนมัติที่มากับเครื่องคอมพิวเตอร์ให้ทำงาน เพราะจะช่วยประหยัดไฟฟ้า - ตั้งคอมพิวเตอร์ไว้ในบริเวณที่มีการระบายความร้อนได้ดี - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วงอยู่เสมอ 2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Stand by mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะที่จำเป็น - ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย 3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์ช่วยลดการใช้พลังงาน 4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมคึกิจกรรมให้เดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนมองเห็นง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการ กดลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง(EmergencySaving)ใช้พลังงานต่ำ - โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◉" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ) กาญจนาภิเษก พลังงาน	5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า ที่เครื่องสูบน้ำ 6) เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ - ปิดและถอดปลั๊กไฟเครื่องใช้สำนักงานเมื่อไม่จำเป็นหรือเลิกใช้ เช่น โทรทัศน์ พัดลม กระจกติดน้ำร้อน เป็นต้น - ให้กดปุ่มพัก (Stand by mode) เมื่อเลิกใช้เครื่องถ่ายเอกสาร หรือตั้งเวลาปิดอัตโนมัติไม่เกิน 30 นาที เพื่อเข้า Energy Save Mode - กำหนดให้มีเวลาการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าร่วมกัน เช่น กระจกติดน้ำร้อน เป็นต้น			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 195 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 200 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินไปยังส่วนต่างๆของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ อนึ่งในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้องพบว่ามีความดันน้ำสถิตย (Static Head) 69.95 เมตร แรงดันเสียดทาน 20.45 เมตร และแรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 45 เมตร รวมเท่ากับ 135.4 เมตร ซึ่งโครงการออกแบบแรงดันเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 193 เมตร	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนดโดยมีการระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือน อัคคีภัย (Alarm Bell) ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อกฎหมายที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ เตือนภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย	(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนจำนวน 3 ท่อ แบ่งเป็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FDC) ขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด และขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1ชุด และสถานีดับเพลิงพระโขนงสำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการซึ่งตำแหน่ง ดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบขนาด 2.5 นิ้ว - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันได ST-01 และST-2	✓ - อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ เตือนภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย	และโรงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวม 34 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีกน้ำบริเวณ ที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถร้านค้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุฝอยรวมห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องช่าง ห้องรักษาความปลอดภัย พื้นที่สำนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราทางเดินรถพื้นที่สันทนการห้องแม่บ้านห้องประชุม ห้องสัมมนา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงโดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงต้อนรับ อาคารสำนักงาน อาคารลานจอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ เตือนภัย
	(6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ เตือนภัย
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ	✓	- อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่ร้านค้า ห้องเครื่องสูบน้ำโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องพักรมูลฝอยรวม ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องช่าง ห้องรักษาความปลอดภัย พื้นที่สำนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดินรถ พื้นที่สันหนนาการ ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องสัมมนา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Heat Detector) เป็นอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัยอัตโนมัติโดยจะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องบริเวณโถงต้อนรับบันได และทางเดิน (5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) จะติดตั้งไว้บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) 2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 – 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 – 0.181 เมตร	✓ - อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ✓ - โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง สำหรับอาคาร ได้แก่ บันได ST1 และ ST2 ซึ่งเป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟสามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย	มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1.0 – 1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด 2) บันไดST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 – 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 – 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 – 0.166 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1.2 – 1.9 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล 3)โครงการจึงกำหนดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งจะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วโดยบริเวณดังกล่าวจะมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นนนทรี และต้นจามจุรีโดยด้านล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนได้ โดยโครงการจะดูแลตัดแต่งทรงพุ่มให้โปร่งอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการยืนโดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตร เมตร ดังนั้นสามารถรองรับคนได้ 760 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานที่จำนวน ประมาณ 300 คน (คำนวณจากพนักงานสำนักงาน270และพนักงานโครงการ 30 คน)	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณรวมถึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย	4) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตรความยาว เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 10ST-01 และST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 5) โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่เสมอหากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7) จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8) กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน เมตร โดยรอบอาคารโครงการ 6	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้บริเวณชั้นหลังคาของอาคารเมตรซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 ✓ - โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวนไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ✓ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ✓ -ทางโครงการได้การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี โดยได้มีการดำเนินเป็นประจำทุกปี ✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามมาตรการฯกำหนด	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ เตือนภัย ภาพที่ 2.2-20 ช่างตรวจสอบ ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ เตือนภัย
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ 592 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถอาคารโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือ พื้นที่สีเขียวชั้น1 และชั้น7 โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามมาตรการฯกำหนด ✓ -ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้"บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว และห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
	3.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	
3.9 การจราจร	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิทและโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัย 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครง 6. การให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการและไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสุขุมวิท 60และถนนสาธารณะ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นรถในช่วงเวลากลางคืนได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกอย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ -โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวก สะดวกป้อมทาง เข้า-ออกโครงการ ภาพที่ 2.2-6 ป้ายสัญลักษณ์บอก ช่องเดินรถบนพื้น ทาง ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวก สะดวกป้อมทาง เข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.9 การจราจร	6. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 6. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการเพื่อ 7. ให้ทราบจำนวนการเดินเข้า-ออก และควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ 8. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ(Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่า - สำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวไว้ที่จุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 9. กำหนดให้มีที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่และพนักงานระดับสูงตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับผู้บริหารระดับสูง จำนวน คัน 95 ที่เหลือเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อซึ่งเพียงพอกับความต้องการ	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำสัญญาณลดความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ✓ - ปัจจุบันโครงการป้อมไม้กั้นอัตโนมัติเพื่อแสดงคงเหลือปริมาณรถที่สามารถจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ✓ - ทางโครงการได้ชี้แจงและแจ้งให้พนักงานที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ	ภาพที่ 2.2-25 ป้อมไม้กั้นอัตโนมัติ มีเพื่อเข้าอาคาร จอดรถและจุดแลกบัตรขออนุญาตเข้าพื้นที่

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◉" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
	ที่จอดรถ เนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะมาใช้บริการของรถโดยสารสาธารณะเป็นหลัก ส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อย เช่น พนักงานวางบิล พนักงานรับส่งเอกสารผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้น และสำหรับโครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(BTS) ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยมีระยะห่างจากโครงกาประมาณ140 เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ทำให้การเดินทางมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้นจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ 10. ติดป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการขับซึ่รถ 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารโดยเฉพาะทางเข้า-ออก สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารณรงคืให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทางสาธารณะรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(BTS) รถจักร ยานยนต์รับจ้างและรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น	✓	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2--24 รปภ.อำนวยความสะดวก สะดวกป้อมทาง เข้า-ออกโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.9 (ต่อ) การจราจร	12.จัดให้มีจุดแลกเปลี่ยนบัตรตรงการจะกำหนดจุดแลกเปลี่ยนบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 37 เมตร ส่วนจุดแลกเปลี่ยนบัตรออกโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออก	✓ - ปัจจุบันโครงการป้อมไม้กั้นอัตโนมัติมีเพื่อแสดงคงเหลือปริมาณรถที่สามารถจอดรอสำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรอได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรอ	ภาพที่ 2.2-25 ป้อมไม้กั้นอัตโนมัติ เพื่อเข้าอาคารจอด รอ
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่(พ.ศ.) 33 2522.ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ (2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ (2543.พ.ศ) 55 กฎกระทรวง ฉบับที่ 61(พ.ศ.และกฎหมายกระทรวงให้ 2544.ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ (2550 ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	✓ - โครงการดำเนินการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง	
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบต่อทางสังคม (1) ความแตกต่างด้าน อายุเพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของ ชาติพันธุ์	1.โครงการต้องจัดให้มีบริการดูแลการใช้อาคารโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง 2.ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน - โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าจะการดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
(2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ✓ ทางโครงการมีห้องระบบ CCTV และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2--24 รปภ.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ
(1) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิทและโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขีรถทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน ✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกอย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน ✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2--24 รปภ.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
	4.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓	- โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
(1) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิทและโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วน รถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการเดินรถตาม การจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ ✓ ✓ ✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกอย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ -โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2--24 รบก.อำนวยความสะดวกป้อมทางเข้า-ออกโครงการ ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
(3) (ต่อ) ด้านการคมนาคมขนส่ง	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 60 และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียง 7. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 04.0 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นปัด 3 เมตร จำนวน 6 เมตร ความยาว 9.0 เมตร ความกว้างมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม 2556 อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 8. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการเพื่อให้ทราบจำนวนการเดินเข้า-ออก และควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ 9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดประจำ - สำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวไว้ที่จุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	✓	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยสัญญาณลดความเร็วจำนวน 3 จุด เพื่อควบคุมความเร็วภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2--24 รบก.อำนวยความสะดวก สะดวกป้อมทาง เข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
(3) (ต่อ) ด้านการคมนาคมขนส่ง	10.กำหนดให้มีที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่ตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับผู้บริหารระดับสูง จำนวน 95 คัน ที่เหลือเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อ ซึ่งจะเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถ เนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะมาใช้บริการของรถโดยสาร สาธารณะเป็นหลัก ส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อย เช่น พนักงานวางบิล พนักงานรับส่งเอกสาร ผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้น และสำหรับโครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 140 เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ทำให้การเดินทางมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น 11.จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ 12.ติดป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่รถ 13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารโดยเฉพาะทางเข้า - ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคาร	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2--21 รปภ.อำนวยความสะดวกป้อมทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
(3) (ต่อ)ด้านการคมนาคมขนส่ง	14. รณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทางสาธารณะรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น 15. จัดให้มีจุดแลกบัตรโครงการจะกำหนดจุดแลกบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 37 เมตร ส่วนจุดแลกบัตรออกโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออก	✓	- ทางโครงการจัดให้จุดแลกบัตรโครงการจะกำหนดจุดแลกบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-25 ป้อมไม้กั้น อัตโนมัติเพื่อเข้าอาคารจอดรถ
3.1 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	
		✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	
3.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วลูกธนูขนาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยสัญญาณลดความเร็วจำนวน 3 จุด ประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนน
		✓	- โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท จี 4 เอส ซีเคียวริตี้ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัดซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรงทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการโดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1) ด้านสุขภาพกาย - ไรกระบบ ทางเดินหายใจ	5. ออกแบบให้ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 8. จัดให้มีที่จอดรถในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแผงไม้เลื้อย บริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่รวม 341.28 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นจันทร์กระจ่างฟ้าเพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 592 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1 โมล หรือคิดเป็น 45, กรัม 980 (คำนวณจากโมล)× มวลโมเลกุล CO ₂ = 45 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 153 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำ ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้"บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด ✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำ ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้"บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด ✓ - โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน ภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์ จราจรต่างๆรวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ ✗ - ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถซึ่งโครงการออกแบบให้มีแผงไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถชั้น2 ถึงชั้น6 ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการปลูกหรือดำเนินการแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในพื้นที่สำนักงานและริมระเบียง ชั้น7 แทน ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้ และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณรวมไปถึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้งไว้ ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์จราจร บนพื้นทาง ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั้วและ พื้นที่สีเขียว รอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	10. โครงการจะกำหนดให้มีมาตราในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอตรณให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายจัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดจ้างบริษัท เลิฟ เนเจอร์ จำกัด จัดการบำรุงรักษาดูแลและซ่อมแซมต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรงมีความรู้ความเชี่ยวชาญรวมถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	ภาพที่ 2.2-6 คนสวนดูแลตัดแต่งกิ่งไม้
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	✓ ✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการได้มีการวางแผนการตรวจสอบระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน หากพบสกปรกจะทำการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทันที	
- โรคผิวหนัง	1. ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ดังนั้น ภายในถึงเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHEMIC RETE E เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออก มาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถึงเก็บน้ำใต้ดิน	✓	-โครงการได้ติดตั้งตามที่มาตรการระบุเป็นที่มีการปฏิบัติในช่วงก่อสร้างซึ่งโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อข้อบัญญัติดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- โรคผิวหนัง	2. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานโดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน 3. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำแต่ละถังจำนวน 2 ฝาดังเพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา 4. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 071.0 3-ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา)โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 /ลูกบาศก์เมตร 240 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 1 เครื่อง สำรองชั่วโมง (ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการ 067.0 ระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนคราบและคราบสกปรกโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ซึ่งทางโครงการมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานโดยทำล้างทำความสะอาดครั้งล่าสุดวันที่ 22-23 พฤศจิกายน 2568 ✓ - ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทั้งหมดได้รับการออกแบบให้มีฝาดังสแตนเลส ขนาดใหญ่เพียงพอที่เข้าไปดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดได้ ✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะคือการท่อน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ ทั้งนี้โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและท่อน้ำแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องโดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้เกินค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.13 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ภาพที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ภาพที่ 2.2-14 ตรวจสอบปั๊มบ่อท่อน้ำและตะแกรงท่อระบายน้ำออกนอกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- โรคผิวหนัง	5. โครงการจะท่อน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ Box Culvert ขนาดกว้าง 1 เมตร ความลาดเอียง 1 เมตร ความลึก 1: 240 ความยาว 200 192 เมตร ซึ่งกักเก็บน้ำได้รวม ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการปริมาณ ลูกบาศก์เมตร 3.68 6. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ ซึ่งอยู่ทีระดับ + เมตร (อ้างอิงค่า 1 ระดับ+ 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) อยู่ทีระดับ + 2+ ถึง 5.1 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางเพื่อไม่ให้ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 7. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อหาแนวป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือการท่อน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 192 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำ และท่อน้ำแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ✓ - โครงการได้มีการจัดการเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง และมีการซ่อมแผนฉุกเฉินต่างๆ	ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบปั๊มบ่อท่อน้ำ และลอกท่อระบายน้ำ ภาพที่ 2.2-35 กำจัดแหล่งสัตว์พาหะนำโรค
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัดสัตว์ที่พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่นฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการได้มีการขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตมาฉีดพ่นควันกำจัดยุง ✓ - โครงการได้มีการขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขมาฉีดพ่นควันกำจัดยุง	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	5. จัดให้มีถังมูลฝอยทึบฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นหนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ตกค้าง	✓ - ถังขยะมูลฝอยมีฝาปิดไว้อย่างมิดชิด และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่ให้มีขยะตกค้าง ✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดอย่างมิดชิดจะเปิดเมื่อมีการเก็บขนเท่านั้น ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังสำนักงานเขตเข้าเก็บขนขยะมูลฝอย ✓ - โครงการได้มีการประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนมูลฝอยโดยจะเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 05.00 น	ภาพที่ 2.2-15 ห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ ภาพที่ 2.2-14 แม่บ้านล้างห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ
- อุบัติเหตุ	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิท และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวกบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) อุบัติเหตุ	รวดเร็วส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัย 5.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างเป็นสะดวกและปลอดภัย 6.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสุขุมวิทและถนนสุขุมวิท 60 และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียง 7.จัดให้มีลูกกระพริบชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง เมตร . จุด 3 เมตร จำนวน 6 เมตร ความยาว 9.0 ความกว้างซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 8.ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการเพื่อให้ทราบจำนวนการเดินเข้า-ออก และควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ	✓	-โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญญาณจราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
		✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวกป้อมทางเข้า-ออกโครงการ
		✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญญาณภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยสัญญาณลดความเร็วจำนวน3 จุด เพื่อควบคุมความเร็วภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-25 ป้อมไม้กั้นอัตโนมัติ
		✓	- ปัจจุบันอาคารติดตั้งป้อมไม้กั้นอัตโนมัติมีเพื่อแสดงคงเหลือปริมาณรถที่สามารถจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ ทางอาคารจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) อุบัติเหตุ	5.กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (ParkingManagement) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - สำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวไว้ที่จุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง(โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 6.กำหนดให้มีที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่และพนักงานระดับสูงตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับผู้บริหารระดับสูง จำนวน 95 คัน ที่เหลือเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อ ซึ่งจะเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถ เนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะมาใช้บริการของรถโดยสารสาธารณะเป็นหลักส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อยเช่นพนักงานวางบิล พนักงานรับส่งเอกสาร ผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้นและสำหรับโครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด้านหน้า โครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 140เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ทำให้การเดินทางมีความสะดวกรวดเร็ว	✓ - ทางโครงการได้ชี้แจงและแจ้งให้กับพนักงานที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้า หน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) อุบัติเหตุ	5. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ 6. ติดป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการขับซิ่งรถ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารโดยเฉพาะทางเข้า – ออก สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ 8. รณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทางสาธารณะ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น 9. จัดให้มีจุดแลกบัตรโครงการจะกำหนดจุดแลกบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 37 เมตร ส่วนจุดแลกบัตรออกโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออก	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2--24 รปภ.อำนวยความสะดวก สะดวกป้อมทาง เข้า-ออกโครงการ
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-25 ป้อมไม้กั้นอัตโนมัติ
		✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ)อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	3. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้จัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	-ทางโครงการได้การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี โดยได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำบริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบาย ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำบริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบาย
- โรคติดต่อ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ ✓ ✓	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ออกแบบรองรับจำนวน 1 ชุด รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญโดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝายบ่อต่างๆ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค - โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนสูบล้างตะกอนส่วนเกินวันที่ 16/มิ.ย/69 จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- โรคติดต่อ	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลั๊ก หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็ก เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียวรวมทั้งโครงการโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน 36 ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน เมตร/วินาที และ 04.0 มีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดินไม่น้อยกว่า วินาที โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ 10 บำบัดAerosol ประมาณ เมตร ไร่บริเวณพื้นที่สี 4.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เซนติเมตรด้านวันออกของโครงการ 7. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.07 กิโลกรัมมีเทน/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Bio logical Oxidationโดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดพื้นที่	✓ - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์บุคลากร และหน่วยงานสนับสนุนภายนอกที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลควบคุมและปรับปรุงคุณภาพ ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมันเยอะจะดำเนินการให้ช่างตักออกทันที ✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้มีการติดตั้งระบบสนับสนุนการทำงานเช่นระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียโดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความยาว 6 เมตร ลึก 4เมตร ไร่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ✓ - ทางโครงการมีการการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxida -tionโดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรวบรวมที่มีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้มีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) โรคติดต่อ	2 ตารางเมตร ความลึกเมตร จำนวน1บ่อไว้ 7.0บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการ โดยโครงการ การจะฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทราย รองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านโดยปิดปากท่อก๊าซมีเทน ด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 8.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 9.มาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังนี้ 1) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิกลหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็ก เพื่อให้รถพนักงานสัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 2) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างตะกอนในวันอาทิตย์เท่านั้นเนื่องจากเป็นวันหยุดโดยในการสูบล้างปฏิกลรถสูบล้างปฏิกลสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและ ลากสายสูบล้างปฏิกลไปยังถังเก็บตะกอนได้	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆแล้ว เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ แล้วมีการจดบันทึกผลการใช้พลังงานไฟฟ้าประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-8 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
		✓	- ปัจจุบันโครงการสำนักงานใหญ่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรงมีบุคลากรความรู้ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวโดยเหตุผลของการปฏิบัติตามความถี่ดังกล่าวประกอบด้วย 1.ปริมาณใช้ที่เข้าสู่โครงการต่อวันมีปริมาณที่ต่ำกว่าการประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทำให้ตะกอนหรือความสกปรก ลดลงตามปริมาณน้ำที่เข้าระบบ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต่ จำกัด

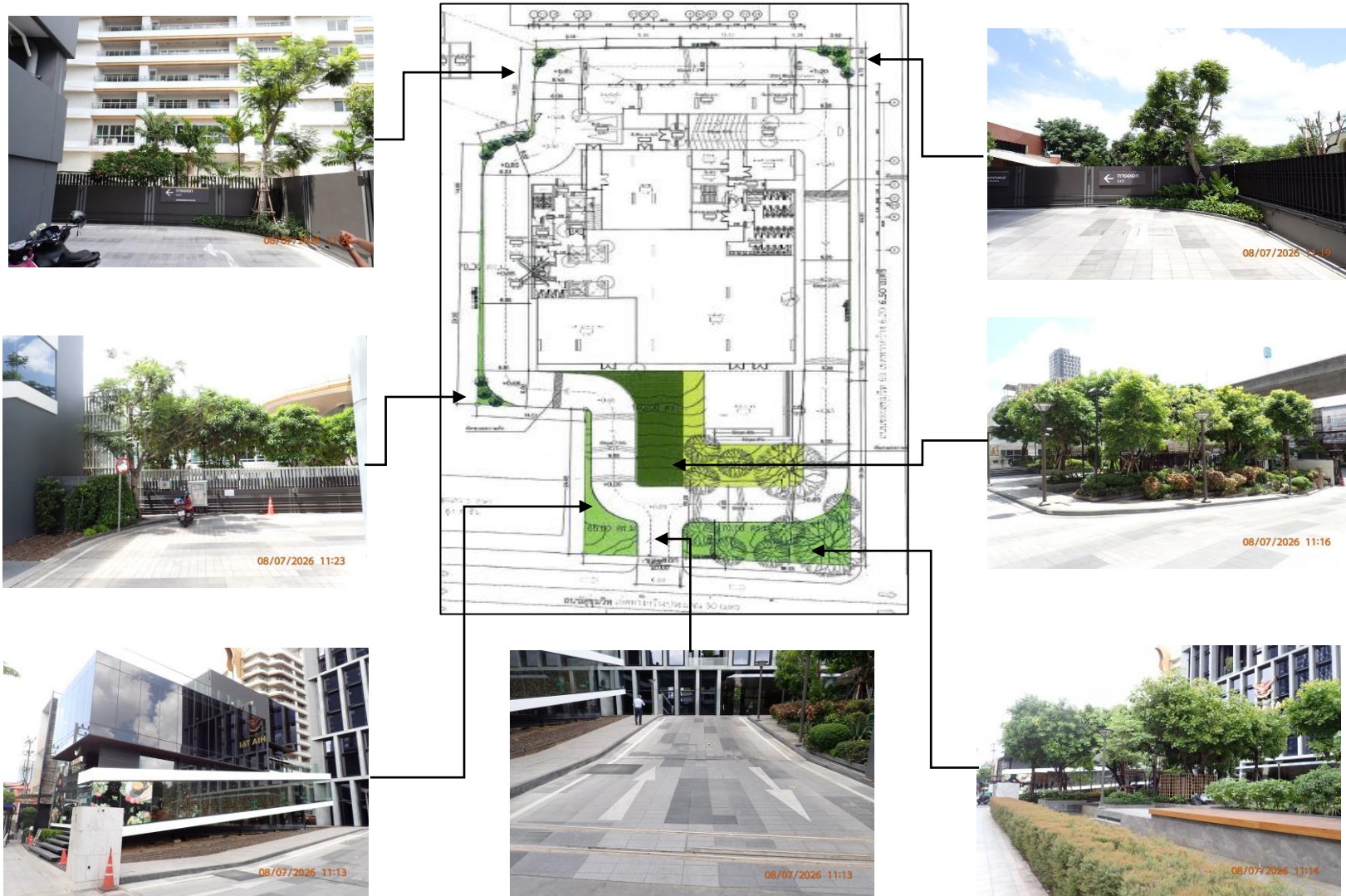
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) โรคติดต่อ	3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในวันอาทิตย์เท่านั้นเพื่อลดผลกระทบต่อนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ			
4.3 สุขภาพ 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของพนักงานอย่างเคร่งครัด 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ ✓ ✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ซึ่งประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการแต่อย่างใด - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้"บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ชั้น2- 6 ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น1 และชั้น7 เพื่อช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	
4.4 ทักษะนิภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ที่บริเวณล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม ตารางเมตร 592โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 88.87 ของพื้นที่ว่างภายนอกโครง 2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นเอิร์ทโทน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณรวมไปถึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.4 (ต่อ) ทศนิยมภาพ	4.ในการเลือกใช้กระจกของโครงการจะปฏิบัติตามกฎหมายตามกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่48 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวนอกอาคารต้องปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”ทั้งนี้ในการออกแบบอาคารโครง การ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร มีพื้นที่ประมาณร้อยละ 53 ของผนังภายนอกอาคาร โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ คือ ผนังกระจก Euro Grey หนา 6+6 มิลลิเมตร เคลือบฟิล์ม PVB ใส่ความหนา1.52 มิลลิ เมตร เป็นกระจกนิรภัยหลายชั้นมีคุณสมบัติ คือ ปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตกแผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ป้องกันการทะลุทะลวงเนื่อง จากการแตก และบุกรุกได้ ลดเสียงรบกวน และลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกอาคารเป็นลักษณะลดความแวววาว สะท้อนแสงน้อย เพื่อไม่ให้ไปกระทบกับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและอาคารข้างเคียง โดยมีคุณสมบัติ การสะท้อนแสง 6 เปอร์เซ็นต์ ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 5.04W/m2-K ค่าสัมประ สติ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.74 และมีผนังกันแดดแนวตั้ง Aluminium Composite ความหนา 30 เซนติเมตร ความลึก 1.20 เมตร ทุกๆระยะ 2 เมตร สำหรับ ด้านหลังผนังกระจกส่วนสำนักงานติดตั้งซีเมนต์บอร์ด และฉนวน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง และความร้อนสู่ภายในอาคาร	✓ - ปัจจุบันโครงการเลือกใช้กระจกของโครงการจะปฏิบัติตามกฎหมายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวนอกอาคาร ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”และมีการบริหารจัดการบำรุงรักษาดูแลและซ่อมแซม ผนังกระจกส่วนสำนักงาน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง และความร้อนสู่ภายในอาคาร	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◉" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.5 การดุดกลิ่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	5.จัดให้มีระแนงอะลูมิเนียมครอบกระจกอาคารอีกชั้นเพื่อลดการสะท้อนแสงจาก กระจกของอาคารโครงการโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครง การณวันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล(Set -Top Box)ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการกรณีทั้ง2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งแต่งตั้งคณะกรรมการประสาน แก้ไขปัญหาจากการผู้พัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย			



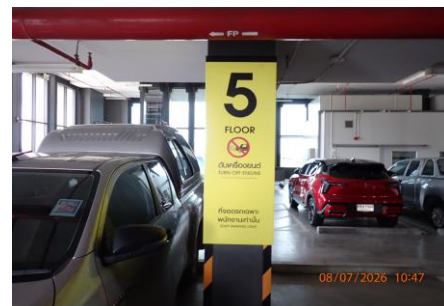
ภาพที่ 2.2-1 แนวเขตรั้ว และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



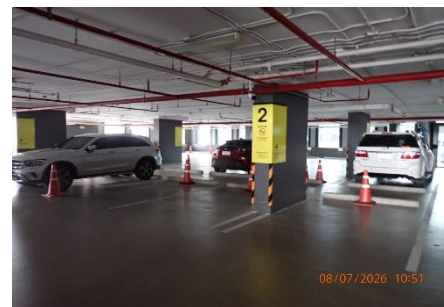
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น และบริเวณระเบียงพื้นที่สำนักงานชั้น 2,4,7,8, และชั้น11



ภาพที่ 2.2-3 แม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนรอบโครงการ และอาคารลานจอดรถ



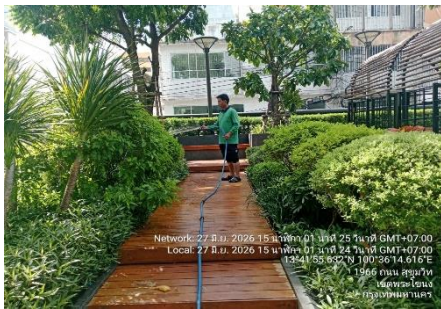
ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ และห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้



ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่ช่องเปิดโล่งอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถบนทางพื้น



ภาพที่ 2.2-7 คนสวนดูแลตัดแต่งกิ่งไม้



ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย และมิเตอร์ไฟฟ้าระบบน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง



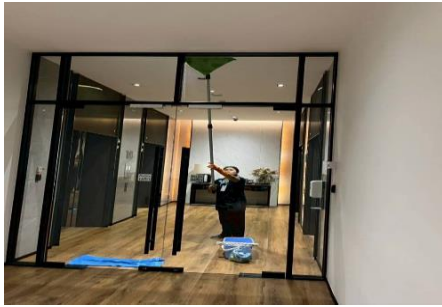
ภาพที่ 2.2-10 ระบบปั้มน้ำประปาชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



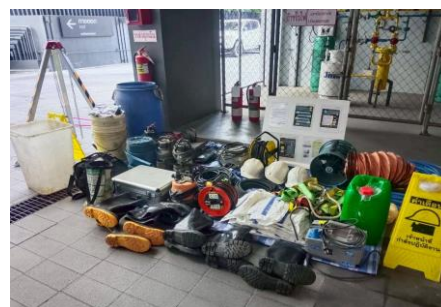
ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบและบำรุงรักษาปั้มน้ำประปา



ภาพที่ 2.2.12 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



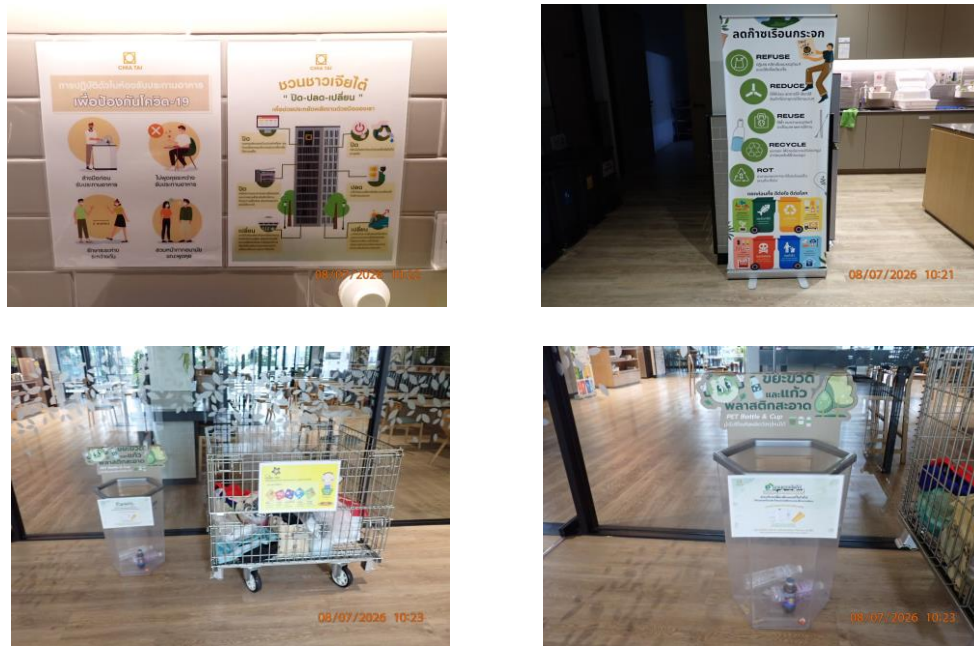
ภาพที่ 2.2-13 แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำก่อนใช้ทำความสะอาด



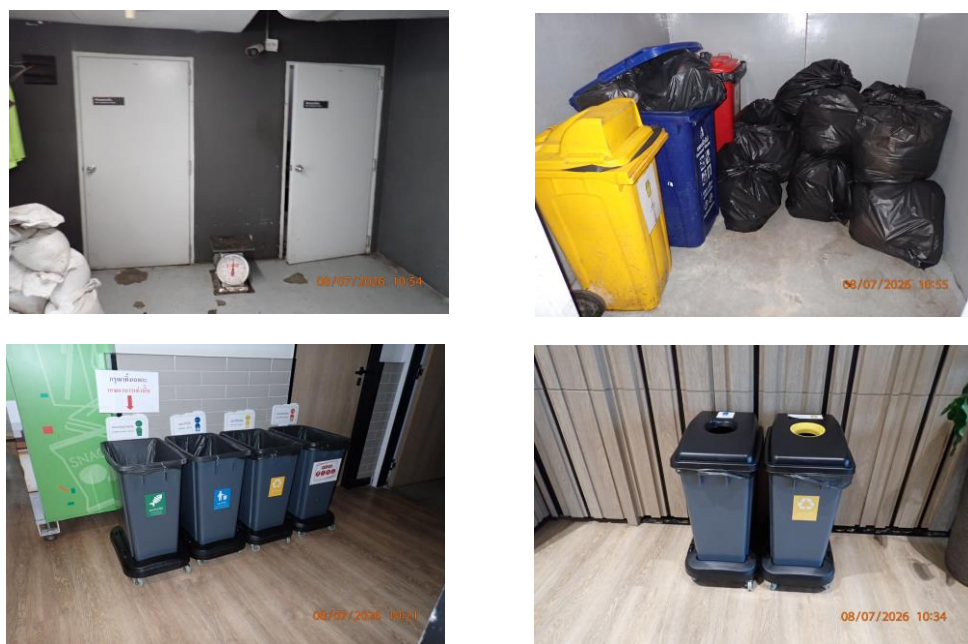
ภาพที่ 2.2-14 ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า



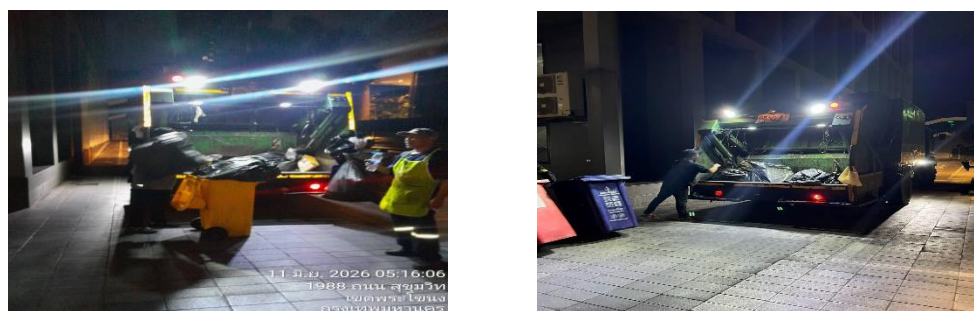
ภาพที่ 2.2-15 ระบบปั๊มบ่อน้ำและตะแกรงท่อระบายน้ำออกนอกโครงการ



ภาพที่ 2.2-16 ป้ายรณรงค์ต่างๆ เช่นประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-17 ห้องขยะมูลฝอยรวมและถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-18 สำนักงานเขตเข้าเก็บขยะ



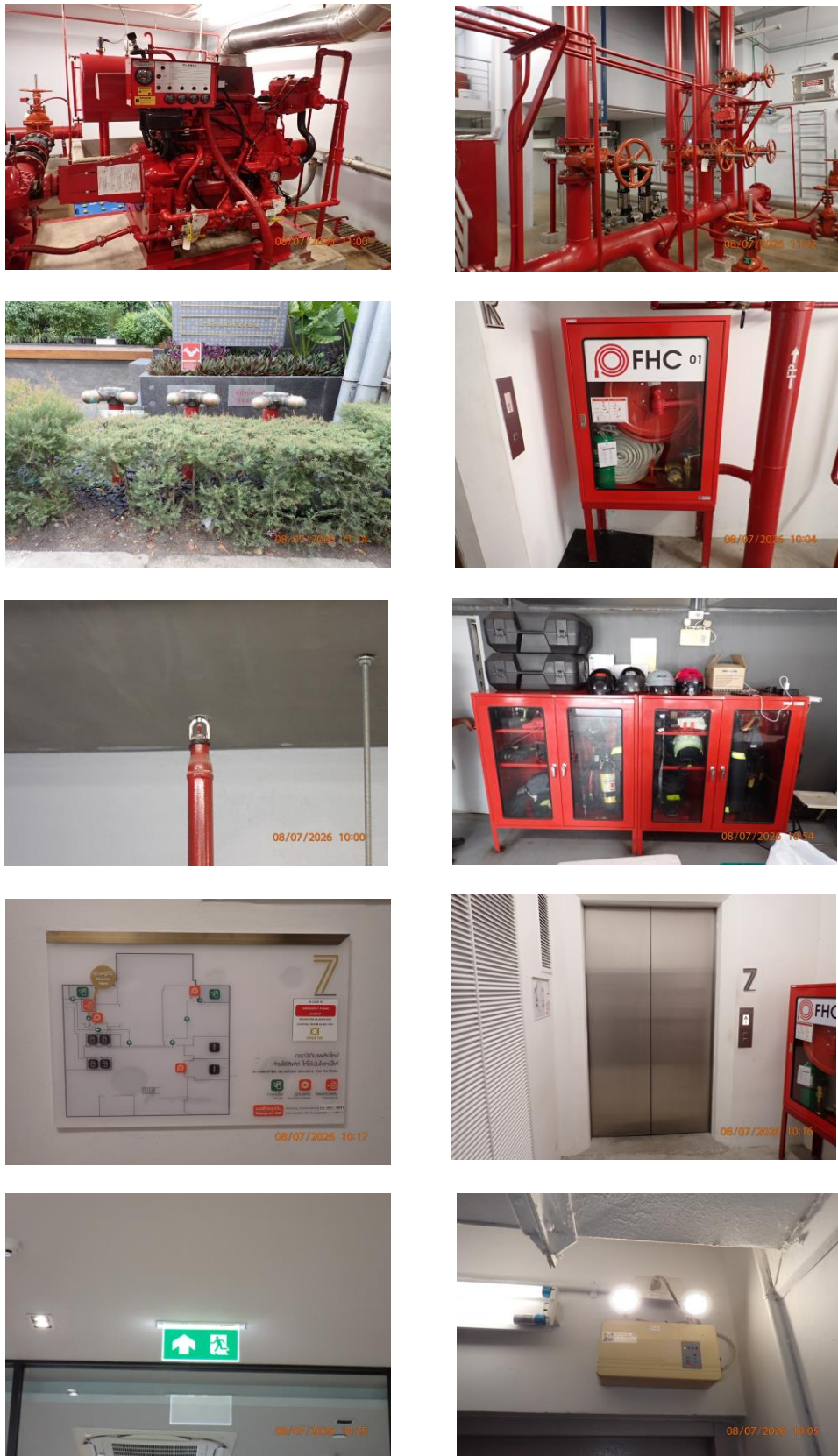
ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านล้างห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ



ภาพที่ 2.2-20 ห้องระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2.2-21 เลือกใช้หลอดไฟLED เพื่อประหยัดพลังงาน และโมชั่นเปิด-ปิดสว่างอัตโนมัติ



ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย



ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย



ภาพที่ 2.2-23 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย



ภาพที่ 2.2-24 รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณป้อมทางออก อาคารจอดรถ



ภาพที่ 2.2-25 ป้อมไม้กั้นเข้า-ออก อัตโนมัติ และสติ๊กเกอร์จอดรถ